

Általános Szerződési Feltételek

Érvényes: 2018. március 1-től visszavonásig

Jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) Postakürt Művelődési és Szociális Közhasznú Alapítvány (székhelye:1068 Budapest, Benczúr utca 27.; adószáma: 18248649-1-42, nyilvántartó Törvényszék : Fővárosi Törvényszék, nyilvántartási száma: 01-01-0008930 továbbiakban „Bérbeadó”) üzemeltetésében lévő Benczúr Palota – címe megegyezik Bérbeadó székhelyének címével a továbbiakban: „Palota”- helyiségeinek bérletére, valamint a Bérelő igényétől függően nyújtott kiegészítő szolgáltatásokra kötött szerződések általános feltételeit tartalmazza.

Jelen ÁSZF vonatkozásában Bérelőnek minősül minden természetes vagy jogi személy, aki Bérbeadóval kötött megállapodás alapján a Palotában helyiséget bérel.

A Bérbeadó a bérbeadással Alapszabályában rögzített művelődési céljait kívánja teljesíteni azzal, hogy helyt ad kimagasló szakmai-művészeti programoknak, eseményeknek és széleskörű művészeti-kulturális, valamint protokolláris célú együttműködést alakít ki mind hazai, mind nemzetközi szinten.

Bérbeadó Alapszabályban rögzített céljainak megvalósítását kívánja szolgálni azzal is, hogy a palota helyiségeit magánszemélyek és cégek, szervezetek részére bérbe adja programjaik, rendezvényeik lebonyolítására.

Bérelő a jelen ÁSZF – és a vonatkozó egyedi megállapodás – alapján a Palota bérelt helyiségeiben (a továbbiakban: „Bérlemény”) lebonyolított rendezvényeinek, művészeti programjainak I összeegyeztethetőnek kell lenniük Bérbeadó hivatkozott célkitűzéseivel.

A fentiek alapján a Bérelő vállalja, hogy a bérleményben lebonyolított rendezvények, események és művészeti programok végrehajtása során kiemelkedő figyelmet fordít a műemléképület méltóságának, értékeinek és eszmeiségének megőrzésére és erősítésére, tudomásul veszi, hogy Bérbeadónak kiemelt érdeke fűződik a jelen szerződésben rögzített követelményrendszer szigorú betartásához.

Amennyiben az ÁSZF és a Bérelővel megkötött egyedi megállapodás rendelkezései között eltérő szabályozás adódna, úgy az egyedi megállapodás rendelkezései irányadóak.

1 A bérleti jogviszony keletkezése

- 1.1 A bérleti jogviszony a Bérelővel egyeztetett bérleti igényre adott árajánlat elfogadását követően, a bérleti díj 100%-ának bérleti díj előleg címen történő megfizetésével és a Bérleti rendszerből generált Bérleti visszaigazolás elektronikus megküldésével keletkezik.
- 1.2 Bérelőt a bérleti visszaigazolás elektronikus megküldésének időpontjától terhelik a bérleti jogviszonyból eredő, ÁSZF-ben megfogalmazott kötelezettségek és megilletik az ÁSZF-ben megfogalmazott jogok.
- 1.3 Bérelő a Bérleményt kizárólag a Bérleti visszaigazolásban egyedileg meghatározottak és az egyeztetett Teremrendezési vázlat és Technikai lap alapján jogosult igénybe venni. A Teremrendezési vázlat a bérlemény előzetes helyszínbejárása alkalmával közösen egyeztetett berendezési igényeket rögzíti. A Technikai lapon Felek a rendezvényhez kapcsolódó technikai igényeket és kiegészítő szolgáltatásokat rögzítik.
- 1.4 Abban az esetben, ha Bérelő a bérleményt összetett programok megvalósítására veszi igénybe, a gördülékeny lebonyolítás érdekében Bérelő Rendezvénytervet köteles készíteni, mely tartalmazza:

- a Rendezvény forgatókönyvét, a technikai követelmények részletes leírásával és minden, az adott program szempontjából releváns intézkedéssel,
- a rendezvény tervezett maximális résztvevőinek számát,
- az alkalmazni kívánt különleges biztonsági feltételeket.

A Rendezvénytervet Bérbeadó és Bérelő legkésőbb a rendezvényt megelőző 5. munkanapon kötelesek véglegesíteni és kölcsönösen elfogadni.

1.5 Bérbeadó a bérleti jogviszony időtartama alatt biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges közműellátást (elektromos áram, gáz, víz, csatorna), melynek költségeit a bérleti díj tartalmazza.

1.6 A Bérleti jogviszony módosítására csak és kizárólag írásban, a jogviszony kezdetét megelőző 7. naptári napig, Felek közös megegyezésével, a bérlemény foglaltságának függvényében van lehetőség.

2 Bérelő által igénybe vehető szolgáltatások köre

Bérbeadó a Bérelő számára kiegészítő szolgáltatásokat biztosít. A kiegészítő szolgáltatásokat Bérelő a terembérlethez kapcsolódóan írásban rendelheti meg, Bérbeadó írásban igazolja vissza. A kiegészítő szolgáltatások számlázása a terembérleti díjra vonatkozó számla kiadásával együtt történik.

3 Bérleti jogviszony időtartama

3.1 A Bérleti jogviszony a bérleti díj előleg Bérbeadó számlájára történő megérkezésével jön létre.

3.2 A jogviszony a Bérleti visszaigazolásban megállapított időtartam lejártával megszűnik.

3.3 A Bérleti visszaigazolásban meghatározott bérleti idő tartalmazza a rendezvény lebonyolításához szükséges előkészület-építés valamint a levonulás-bontás idejét is.

3.4 A bérleti idő bármely okból történő túllépése pótdíjfizetés felszámolását vonja maga után

3.5. Abban az esetben, ha a visszaigazolásban meghatározott időn túl a Palota területén tartózkodik a Bérelő érdekkörébe tartozó személy, a rendezvény nem tekinthető befejezettnek, akkor a Bérbeadó pótdíjfizetés felszámolására jogosult.

4 Díjak, fizetési szabályok,

4.1 Bérelő a Bérleti visszaigazolásban meghatározott díj fizetésére köteles. A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatának díját, az ahhoz kapcsolódó közüzemi díjakat. A Bérleti visszaigazolás tartalmazza a Bérelő által igényelt egyéb szolgáltatások díjait is.

4.2 A Bérleti visszaigazolásban, valamint a külön megrendelt és visszaigazolt szolgáltatások szerint vállalt kötelezettségei alapján a Bérbeadót megillető díj 50%-át Bérelő díjbekérő ellenében, előlegként banki átutalással, legkésőbb a díjbekérőben szereplő határidőig köteles a Bérbeadó részére teljesíteni. Az előleg banki jóváírását követő 5 munkanapon belül Bérbeadó a díjbekérő alapján teljesített előlegről előlegrészt állít ki Bérelő részére. Bérbeadó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor Bérbeadó számlavezető pénzügyintézménye a számla összegét Bérbeadó számláján jóváírja.

Ameddig előlegfizetési kötelezettségének Bérelő nem tesz eleget a bérleti jogviszony nem áll fenn, Bérelő nem szerez jogokat, Bérbeadónak nem állnak fenn kötelezettségei. A Bérleti rendszerben a teremfoglalás az előleg megfizetésével történik meg.

4.3 Felek a bérleti díj összegét az egyedi Bérleti visszaigazolásban óra pontossággal határozzák meg. Bérbeadónak alapvető érdeke, hogy a Rendezvény a szerződésben rögzített időpontban véget érjen, a folyamatos működés ugyanis csak ebben az esetben tervezhető és tartható. Erre tekintettel, a meghatározott bérleti díj kizárólag a Rendezvény pontos befejezése esetén irányadó.

4.4 Bérelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha esti rendezvénye másnap 02.00 óránál tovább húzódik, úgy Bérbeadó 02.00 órától megkezdett óránként 50 000 Ft/óra összegű további pótdíjat számít fel azzal, hogy a Rendezvény időtartama ez utóbbi esetben sem haladhatja meg a hajnali 04.00 órát. Amennyiben hajnali 04.00 óráig nem kerül sor a Rendezvény befejezésére, úgy a Bérelő súlyos szerződésszegést követ el, melynek következménye 500 000 Ft bánatpénz megfizetése.

4.5 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet időtartama meghosszabbodik, úgy az óradíjban megállapított egyéb szolgáltatások díjait is minden megkezdett óra után Bérelő köteles megfizetni a Bérbeadó ajánlatában vagy az egyedi Bérleti visszaigazolásban foglaltak szerint.

4.6 Amennyiben Bérelő nem kapja meg a kiállított számlát, úgy ezt köteles a Bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni, a bejelentés elmulasztásából eredő kárért felelős. Bérelő díjfizetési kötelezettsége (bérleti díj és kiegészítő szolgáltatásért fizetendő díj) és az arra irányadó határidő abban az esetben is fennáll, ha bármely oknál fogva a Bérelő a számlát nem kapta kézhez.

4.7 Bérelő a bérleti díjjal, szolgáltatási díjjal szemben egyoldalú beszámításra, levonásra semmilyen jogcímen nem jogosult.

4.8 A Bérelő díjfizetési kötelezettsége független harmadik személyek teljesítésétől, így különösen, de nem kizárólagosan, a Bérelő által tervezett jegybevétel összegétől, vagy a jegyértékesítés eredményességétől. Bérelő a jelen szerződés szerinti díj megfizetésére abban az esetben is köteles, ha a Rendezvény látogatottsága nem az előzetes elvárásainak megfelelően alakul.

5 Díjkedvezmény igénybevételének lehetősége

Bérbeadó a Bérlemény igénybevételéhez az alábbiak szerint kedvezményt biztosít.

5.1. Kulturális kedvezmény

Az Alapítvány közhasznú céljaival összhangban, Bérbeadó helyt kíván adni kimagasló szakmai-művészeti programoknak, eseményeknek. Feladatának tekinti ezen programok megvalósításának célzott támogatását, melyhez a 4. pontban foglalt díjakból kulturális kedvezményt biztosít.

A kedvezményt igénybe vevőkről és a kedvezmény mértékéről a Benczúr Ház közművelődési intézmény vezetőjeként a művelődési szakmai igazgató, a hozzá eljuttatott Rendezvényterv alapján egyedi elbírálással dönt, melynek mértéke 10-50%.

5.2. Postás kedvezmény

Az Alapítvány közhasznú céljaival összhangban, Bérbeadó helyt kíván biztosítani a postás munkavállalók szabad idejének hasznos eltöltéséhez. Feladatának tekinti, hogy a postás közösségek és családok kizárólag zártkörű rendezvényeihez támogatást nyújtson, melyhez a 4. pontban foglalt díjakból postás kedvezményt biztosít.

A postás közösségek és szervezetek számára Bérbeadó 100%-os díjkedvezményt biztosít.

Bérbeadó a Magyar Posta munkavállalói számára saját esküvőjéhez 100% kedvezményt nyújt, egyéb családi rendezvényekhez (pl. születésnapok, keresztelő, gyerekének esküvője stb.) a termék foglaltságától függően, egyedi elbírálással 10-100% kedvezményt nyújthat.

A Magyar Posta nyugdíjasai számára családi programjaikhoz a termék foglaltságától függően, egyedi elbírálással 10-50% kedvezményt nyújthat.

A kedvezmények mértékéről egyedi elbírálás alapján az ügyvezető dönt.

5.3. Egyéb kedvezmények

Az Alapítvány közhasznú céljaival összhangban, kivételes esetekben Bérbeadó egyedi elbírálással kedvezményeket biztosíthat, melyről az ügyvezető dönt.

6 Bérleti jogviszony meghiúsulásának következményei

6.1 Amennyiben a Bérelő a bérleti igényétől eláll, vagy a Bérleti visszaigazolásban foglaltak részben, vagy egészben a Bérelő hibájából, vagy az érdekkörében felmerült a tervezett rendezvényének megtartása meghiúsul, Bérelő köteles Bérbeadó számára bánatpénzt fizetni. A bánatpénz összegét Bérbeadó jogosult a Bérelő által kifizetett előleg összegéből levonni, és az ezt meghaladó összeggel köteles Bérelő irányában elszámolni. Ebben az esetben az előlegről stornó számla kerül kiállításra, ezzel egyidejűleg a bánatpénzről Bérbeadó új számlát állít ki.

A bánatpénz mértéke a tervezett esemény kezdetét megelőző 30. napig 10%, azt követően a díj 50%-a, mely az előleg összegével megegyezik.

6.2 Ha a bérleti jogviszony a Bérbeadónak felróható okból hiúsul meg, úgy Bérbeadó köteles a részére már megfizetett bérleti díj összegével elszámolni, stornózni.

A kártérítés mértéke a tervezett esemény kezdetét megelőző, 30. napig megelőzően 10%, azt követően a díj 50%-a, amit Bérbeadó a Bérelő által kiállított számla alapján teljesít.

6.3 Ezt meghaladóan a Bérbeadó kártérítés fizetésére nem köteles. A jelen felelősségkorlátozást a Bérelő elfogadja és tudomásul veszi.

7 VIS MAIOR

Vis maiornak számít az az eset, ha a Felek egyikének sem felróható okból a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a jogviszonyban vállalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Nem minősül Vis Maiornak, ha a Rendezvény megtartása a fellépő előadóművészek megbetegedése, vagy más hasonló okból hiúsul meg.

7.1 A vis maiorból eredő, másra nem terhelhető kárukat a szerződő felek maguk viselik. Amennyiben vis maior esemény miatt a már megkezdett bérleti idő félbeszakad, a Bérbeadót a bérlet megkezdett idejére a bérleti díj arányos része illeti meg.

7.2 A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

8 Felek jogai és kötelezettségei

8.1 A Bérbeadó köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérelő rendelkezésére bocsátani, a bérleti visszaigazolásban meghatározott teljes időtartamra. A Bérbeadó szavatol azért, hogy nincs harmadik személynek olyan joga, mely a Bérelő által történő használatot kizárná vagy korlátozná.

8.2. A Bérbeadó köteles biztosítani a Bérleti visszaigazolásban rögzítettek szerinti technikai eszközöket Bérelő részére. Bérelő saját technikai, dekorációs eszközeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével használhatja.

8.3. Bérelő köteles a bérleményért és az igénybe vett szolgáltatásokért, a Bérleti visszaigazolásban meghatározottak szerint díjat fizetni.

8.4. Bérelő köteles a bérleményben lebonyolított rendezvények és művészeti programok végrehajtása során kiemelkedő figyelmet fordítani a műemléképület jellegének, értékeinek és eszmeiségének megőrzésére és erősítésére.

8.5. Bérelő köteles a bérleményben lebonyolított rendezvények és művészeti programok végrehajtása során betartani a Palota házirendjét.

8.6 Bérelő köteles a bérlemény eredeti állapotát megőrizni, az ingatlan műemléki védettsége okán az állagmegóvására kiemelt figyelmet fordítani. Felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

8.7 Bérelő a Bérbeadó által a bérleti jogviszony idejére rendelkezésére bocsátott eszközöket rendeltetésüknek megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

8.8. Művészi előadások, vagy egyéb olyan produkciók esetén, melyek azt szükségessé teszik, Bérelő köteles a bérleti jogviszony időtartamát úgy meghatározni, hogy a Rendezvénytervben rögzítettek szerint próbára és a Rendezvény előtti hangolásra, beállásra, vagy annak megtartásához szükséges más előkészítő tevékenységhez a szükséges idő biztosítva legyen.

8.9 Bérelő a rendezvénnyel kapcsolatos saját kiadványaiban (plakát, szórólap, programfüzet, sajtópublikáció) köteles a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott logót és a rendezvényhelyszín hivatalos nevét, Benczúr Palotá-t használni. A hivatalos formulától eltérő logó- vagy névhasználat esetén a Bérbeadó a kiadványokat visszavonásra kötelezheti, ill. kártérítési igénnyel élhet.

8.10 A Bérleményt Bérelő nem adhatja albérletbe, és a szerződés teljesítésére maga helyett harmadik személyt csak a Bérbeadó írásos hozzájáruló nyilatkozatával jelölhet ki.

8.11. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő a Rendezvényhez kapcsolódóan a vendégek részére catering szolgáltatást kíván biztosítani, azt kizárólag a Bérbeadóval szerződött partner igénybevételeivel, a Bérbeadó közvetítésével teheti meg, más szolgáltató útján történő ellátás biztosítását Bérelő csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával teheti meg.

8.12 Bérbeadó kifejezetten kizárja, hogy az általa meghatározott szolgáltatókon kívül az előzetes, írásos hozzájárulása nélkül a bérlemény területén bárki ellenérték fejében szolgáltatást nyújthasson, az ilyen személyek belépését Bérbeadó jogosult megtagadni.

8.13. A Bérbeadóval szerződött, vagy a Bérelő által igénybe vett egyéb szolgáltató esetén egyaránt a Bérelő kizárólagos felelőssége a kiszolgálás során a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény

gyermek- és fiatakorúak védelmét szolgáló különös rendelkezéseinek az érvényesülése a Rendezvény ideje alatt.

8.14 A Bérbeadó személyzetét teljeskörű belépési és ellenőrzési jogosultság illeti meg a bérlemény területére a szerződés teljes hatálya alatt, mely jogosultságot a Bérelő nem korlátozhatja. A Bérbeadó illetékes képviselői a Rendezvényt, annak előkészítését, lebonyolítását vagy egyéb tevékenység megkezdését vagy folytatását azonnali hatállyal megtilthatják, ha úgy ítélik meg, hogy ez a jelenlévők, vagy a bérlemény, illetőleg annak berendezési, felszerelési tárgyai biztonságát vagy épségét veszélyezteti, illetve az a jogszabályi rendelkezésekbe, vagy a Bérleti visszaigazolás előírásaiba ütközik. Bérelő ilyen esetben nem jogosult kártérítési igény érvényesítésére Bérbeadóval szemben.

8.15 A rendezvények keretében megvalósuló programoknak, műsoroknak összeegyeztethetőnek kell lennie a Palota által képviselt szellemiséggel és kulturális értékekkel. Erre tekintettel a tervezett programról a Bérelő előzetesen köteles Bérbeadó részére tájékoztatást adni, legkésőbb a Bérleti visszaigazolás megküldéséig. Az ilyen tájékoztatás elmaradása esetén Bérbeadó jogosult azon programok megvalósítását megtagadni, melyek a fenti kritériumoknak nem felelnek meg, és köteles döntését Bérelővel közölni.

8.16. Abban az esetben, ha a Rendezvényen jelenlévő vendégek a Palota méltóságát és jó hírnevét, a Palota házirendjét sértő viselkedést tanúsítanak, Bérelő köteles bánatpénzt fizetni, melynek mértékét felek a bérleti visszaigazolásban meghatározott díj 30 (harminc) százalékában határozzák meg. A Palota méltóságát és jó hírnevét sértő viselkedésnek minősül különösen a vendégek által tanúsított minden közösségellenes, erőszakos magatartás, mely alkalmas arra, hogy akár más vendégekben, akár kívülálló személyekben félelmet, megbotránkozást keltsen. Amennyiben ilyen magatartást észlel a Bérbeadó bármely munkavállalója, vagy képviselőjében fellépő személy, jogosult Bérelőt a magatartás vagy tevékenység azonnali befejezésére felszólítani. Amennyiben Bérelő ennek nem tesz eleget, a Bérbeadó rendezvényfelügyelettel megbízott munkatársa jogosult a Rendezvényt leállítani és rendőri intézkedést kérni. Ebben az esetben Bérelő semmilyen kártérítési vagy egyéb igényre nem jogosult.

8.17 A rendezvénnyel kapcsolatos valamennyi szervezési, előkészítési és lebonyolítási feladat biztosítása, a Rendezvény megszervezése a Bérelő feladata, kivéve azon szolgáltatásokat, amelyek biztosítását a Bérleti visszaigazolásban kifejezetten a Bérbeadó vállalja.

8.18 Bérelő kijelenti, és a bérleti díj előleg megfizetésével szavatolja, hogy korlátozás nélkül jogosult a Bérleti visszaigazolással befogadott esemény megrendezésére (rendelkezik az ehhez szükséges összes engedéllyel minden esetlegesen érintett hatóságtól és egyéb személytől).

8.19. Bérelő a bérleti jogviszony ideje alatt felelősséggel tartozik a bérlemény területén lévő értéktárgyakért. Az esetlegesen felmerülő káresetek teljes mértékben a Bérelő felelősségi körébe tartoznak.

8.20 Bérelő, vagy meghívottjai, illetve teljesítési segédei által a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérleményben, vagy annak berendezéseiben, a Bérbeadó eszközeiben illetve harmadik személyeknek okozott, hitelt érdemlően igazolt kárért a Bérelő tartozik anyagi felelősséggel. A bekövetkezett kárról a Bérbeadó és a Bérelő képviselője közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján Bérelő a neki vagy felelősségi körébe tartozó személynek felróható, hitelt érdemlően igazolt kárért vagyoni kártérítési felelősséggel és helytállással tartozik.

8.21 Bérelő a szerzői jogi védelem alá eső előadások vonatkozásában köteles megtiltani a Rendezvény résztvevői számára, hogy a Rendezvényen kép- illetve hangfelvételt készítsenek. Bérbeadó kizárja a felelősségét minden olyan igény tekintetében, melyek a jogosult hozzájárulása nélküli kép- illetve

hangfelvétel készítése miatt érvényesítenek, mindezen igények tekintetében Bérlelt teljes helytállási kötelezettség terheli.

8.22 Bérlelt a bérelt helyiségeket kizárólag a Rendezvény megrendezésének céljára használhatja, minden olyan tevékenység kizárásával, amelyre ebből a célból nincs szükség. A bérelt helyiségek használata során a Bérlelt (és a Rendezvény megszervezése érdekében általa bevont valamennyi közreműködő) köteles betartani a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint a Bérbeadó által közölt, a Benczúr Palota épületére vonatkozó szabályokat, így különösen a Házirendben foglaltakat. A Házirendről Bérlelt a Bérbeadó honlapján keresztül is tájékozódhat, Bérlelt felelőssége, hogy a Házirend esetleges változásait nyomon kövesse.

8.23 A Bérlelt kizárólagosan felelős a Rendezvényért, ebből eredően mentesíteni köteles a Bérbeadót az azzal összefüggésben harmadik személyek által vele szemben érvényesített bármely kártérítési igény és az ahhoz kapcsolódó bármely járulékos költség alól, amelyeket harmadik személyek a Rendezvénnyel összefüggésben érvényesítenek. A Bérlelt a jelen pontban részletezett helytállási kötelezettség kizárólag annyiban nem terheli, amennyiben az adott szolgáltatást, amelyhez kapcsolódóan kárigeny keletkezett, a Bérbeadó nyújtotta az igényt érvényesítő harmadik személyek részére.

8.24 A Bérlelt felelőssége minden hatósági jóváhagyás, engedély, illetve jogosítvány megszerzése, melyek a Rendezvény lebonyolításához szükségesek. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli abból kifolyólag, hogy valamely hatósági jóváhagyás, engedély illetve jogosítvány nem, vagy hiányosan áll Bérlelt rendelkezésére, vagy annak kiadását részére megtagadják, vagy késedelmesen adják meg. Annak felmérése, hogy a Rendezvény megtartásához milyen jogosítványok beszerzése, és annak megszerzéséhez mennyi idő szükséges, kizárólag Bérlelt felelőssége. Amennyiben a Rendezvény megtartására azért nincs lehetőség, mert a Bérleltnek az ehhez szükséges valamely engedély, jogosítvány, hozzájárulás nem áll rendelkezésére, azt a körülményt Bérlelt érdekkörében felmerült oknak kell tekinteni, mely Bérlelt díjfizetési kötelezettségét nem érinti. A Bérlelt fentiek szerint köteles beszerezni minden szükséges hatósági engedélyt, felhatalmazást és hozzájárulást, mely az esemény megrendezéséhez szükséges, illetve köteles azok rendelkezéseinek megfelelni. Bérlelt szavatolja, hogy a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérlelt fentiekben rögzített kötelezettségének megszegése esetén.

8.25 Amennyiben a Rendezvény bármely okból elmarad, úgy az erre esetlegesen megváltott jegyek visszaváltása, a jegyárak visszatérítése Bérlelt kizárólagos felelőssége, ezzel összefüggésben Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, kivéve, ha a felek a közös jegyértékesítésben állapodtak meg. Ebben az esetben a Bérbeadó az általa értékesített jegyek tekintetében köteles az általa értékesített jegyek vételárát közvetlenül a jegyet megváltó személyek részére visszatéríteni.

8.26 Bérlelt kizárólag a Bérleti visszaigazolásban megjelölt helyiségek használatára jogosult, az épület bármely egyéb részét, kizárólag annyiban veheti igényben, amennyiben az a bérelt helyiségek megközelítéséhez feltétlenül szükséges, és kizárólag a bérelt helyiségek megközelítése céljára.

8.27 A Bérlelt köteles valamennyi általa a Bérlemény területére bevitt vagyontárgyát, egyéb ingóságait legkésőbb a jogviszony megszűnésének napján elszállítani. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult azt Bérlelt költségére elszállíttatni, tároltatni, illetve – választása szerint – a Bérlelt költségére leszereltetni, és Bérlelt székhelyére elszállíttatni. Bérlelt nem jogosult a Bérleményben semmilyen veszélyes, környezetszennyező, egészségügyi kockázatot jelentő, vagy olyan eszközök tárolására, amelyre az irányadó jogszabályok alapján nincs lehetőség. A Bérbeadó az esetlegesen a Bérlelt által a Bérleményben hagyott romlandó dolgokért nem vállal semmilyen felelősséget. A Bérlelt

köteles a tárolt eszközök őrzéséről gondoskodni, azok eltűnéséért, vagy károsodásért Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.

8.28 Bérelő a bérleményben átalakításokat – beleértve az állagsérelem nélküli átalakításokat is - nem végezhet, bármit kifüggeszteni, vagy más módon rögzíteni csak a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával és közreműködésével közösen lehetséges.

8.29 Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységéből eredő hang, rezgés és zajszint a mindenkor hatályos jogszabályok és előírások által megengedett maximális mértéket nem lépi túl.

8.30 Bérelő jogosult meghatározni, hogy a bérelt helyiségekbe a belépést kinek a részére engedélyezi, köteles azonban biztosítani a Bérbeadó részére az általa szükségesnek ítélt ellenőrzés céljából történő belépést, előzetes értesítés nélkül is, azzal, hogy Bérbeadó ezen jogát kizárólag a Rendezvény megszervezésének és lebonyolításának zavarása, akadályozása nélkül gyakorolhatja.

8.31 Bérelő köteles biztosítani, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt a bontási munkálatokat elvégezzék, a bérleménynek a bérbe vétel időpontjában fennállott eredeti állapotát helyreállítsák, ingóságokat onnan elszállítsák, továbbá, hogy személyzete, megbízottai, alvállalkozói, közreműködői, valamint a Rendezvényen megjelent közönség és az esetleges fellépők a bérlemény területét a szerződés hatályának megszűnéséig elhagyják. Ennek elmulasztása esetén a bérleti díjon felül a 4.4 pontban foglaltak az irányadók. Felek a Bérleti visszaigazolás határozatlan idejűvé alakulását kifejezetten kizárják. A Bérbeadó esetleges azon magatartása, hogy a bérlemény további használata miatt nem tiltakozik, sem a szerződés meghosszabbítására, sem pedig bármely, a jelen szerződés alapján őt megillető jogról való lemondásra utaló magatartásként nem értékelhető. A bánatpénz megfizetése nem mentesíti a Bérelőt azon kár megtérítésének kötelezettsége alól, mely a Bérbeadót amiatt éri, hogy Bérelő a jogviszony lejártakor a bérleményt nem adta vagy nem eredeti állapotában adta Bérbeadónak vissza.

8.32 Bérelő köteles a bérleményt a Bérbeadó által kijelölt személy jelenlétében kiüríteni, aki ellenőrzi a bérleményt. Abban az esetben, ha a bérleményben vagy a Bérelő rendelkezésére bocsátott eszközökben kár keletkezett, köteles azt Bérelő megtéríteni Bérbeadó részére.

8.33 Bérelő kötelezi magát, hogy saját maga vagy képviselőjében/megbízásából eljáró személyek körültekintően járnak el a kiürítés és elcsomagolás esetén, és az esetlegesen eltulajdonított nem saját eszközt vagy berendezést haladéktalanul visszaszolgáltatják saját költségén Bérbeadónak.

8.34 Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszony Bérleti visszaigazolásában rögzített feltételeket nem tartja be és ezért kötelezettségének megsértése miatt Bérbeadóval szemben harmadik fél bármely jogcímen igényt támaszt, Bérelő köteles a Bérbeadó helyett teljes körűen helyt állni és a Bérbeadó felmerült kárát megtéríteni. Nem érinti Bérelő helytállási kötelezettségét, ha Bérbeadó a jelen pont alapján harmadik személlyel szemben folyamatban lévő esetleges peres vagy peren kívüli (ide értve a fizetési meghagyásos eljárás esetét is) eljárásról Bérelőt nem értesítette, vagy abba nem vonta be.

8.35 A Rendezvény ideje alatt a vendégek beléptetése, regisztrációja Bérelő kötelezettsége. Bérelő köteles nyilvántartást vezetni arról, hogy hány személy beléptetését végezte el, és erről Bérbeadó kérésére bármikor köteles információt nyújtani. Bérelő felelőssége, hogy a résztvevők száma ne haladja meg a Bérbeadó által engedélyezett, bérleti visszaigazolásban rögzített létszámot. Amennyiben a Bérelő a belépést díjazás ellenében teszi lehetővé, úgy a jegyárusítást vagy saját maga szervezi, vagy díjazás ellenében a Bérbeadó szerződött partnerének bevonásával megszervezheti.

8.36 Bérbeadó jogosult a Benczúr Palota épületének bérbe nem adott részét a bérlet időtartama alatt is a saját céljaira használni, továbbá megtenni minden intézkedést a biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetés érdekében. Jogosult továbbá a szükséges, és halaszthatatlan javításokat – figyelembe véve a Rendezvény jellegét – a bérlet időtartama alatt is elvégezni, a Rendezvényt a hiba elhárításához feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan azonban nem zavarhatja meg az eseményt. Bérbeadó a közönségforgalom előtt nyitva álló tereket jogosult leválasztani, és azt a saját, illetve az épületben folyamatban lévő egyéb rendezvények céljára használni olyan mértékben, hogy az a Bérelő bejárását ne lehetetlenítse el.

8.37 Zártkörű szabadtéri rendezvény esetén a Kert bérlője és a rendezvény szervezője saját kockázatként tekint a kedvezőtlen időjárási viszonyokból eredő következményekre. Bérbeadó ebben az esetben kizárólag a menekülési útvonal biztosítására köteles, egyebekért Bérelő felel. Nyilvános rendezvényhez a Kert csak és kizárólag egyedi szerződés megkötésével bérelhető.

9 Kapcsolattartás

9.1 Felek a Bérleti visszaigazolásban rögzítik, hogy kik a felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek.

9.2 Felek a Bérleti visszaigazolásban foglalt, illetve ahhoz kapcsolódó valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére.

9.3 Az adataikban (különösen a társaság címében, bankszámlaszámában, adószámában) bekövetkező, vagy a kapcsolattartót érintő mindennemű változást Felek kötelesek a másik féllel a változást követően haladéktalanul írásban közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó minden igazolható kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

9.4 Amennyiben nem a Fél képviselőjére jogosultjától, vagy a Fél által kapcsolattartásra kijelölt személytől, illetve meghatalmazottjaiktól érkezik értesítés, közlés, úgy küldő fél tudomásul veszi, hogy a fogadó fél jogosult azt hatálytalannak tekinteni.

10 Jogviszony megszűnése

10.1 A felek között létrejött jogviszony megszűnik:

- a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi feladatok teljeskörű teljesítésével, vagy
- a bérleti jogviszony bármely fél általi azonnali hatályú írásbeli felmondásával, vagy
- Felek közös megegyezésével, Felek által megállapított időpontban.

10.2 Azonnali hatályú írásbeli felmondásának van helye, ha valamelyik fél a 8. pontban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

11 Egyéb rendelkezések

11.1 A jelen szerződésben foglalt bármely jogosultság részbeni, vagy teljes átruházásához a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

11.2 A jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információ, amely a másik fél üzleti tevékenységére, termékeire, szolgáltatásaira vagy technikai ismereteire vonatkozik, üzleti titoknak minősül és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

11.3 Szerződő felek megállapodnak, hogy egymás bizalmas információit kölcsönösen úgy védik, mint a sajátjukat. Minden, a jelen szerződés alapján átvett bizalmas információt – beleértve az arról készített bármilyen hordozón lévő másolatot is – az információtulajdonos rendelkezésének megfelelően vissza kell szolgáltatni, vagy meg kell semmisíteni az alábbi esetekben: a szerződés hatályát veszti, a szerződés megszűnik, az információtulajdonos azt előírja.

11.4 Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Szerződő felek kötelesek peren kívüli egyeztetést lefolytatni. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, abban az esetben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános rendelkezései szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bíróság eljárási jogosultságát kötik ki.

A Postakürt Alapítvány székhelyeként üzemeltetett ingatlanban bérleti jog kizárólag a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint létesíthető. Jelen ÁSZF az aláírás napjától határozatlan ideig, visszavonásig hatályos.

Kelt: Budapest, 2018. március 1.



Oláh Tünde

Oláh Tünde
Postakürt Alapítvány
ügyvezető igazgató

Szilágyi Mária

Szilágyi Mária
Postakürt Alapítvány
művelődési szakmai igazgató